

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NINH BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-VP4

Ninh Bình, ngày tháng năm 2026

V/v triển khai thực hiện Kết luận của Thủ tướng Chính phủ tại cuộc họp về phát triển nhà ở cho thuê trên địa bàn thành phố Hải Phòng và các tỉnh: Quảng Ninh, Bắc Ninh, Ninh Bình, Hưng Yên

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Thực hiện Kết luận của Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng tại Thông báo số 286/TB-VPCP ngày 04 tháng 6 năm 2026 tại cuộc họp về phát triển nhà ở cho thuê trên địa bàn thành phố Hải Phòng và các tỉnh: Quảng Ninh, Bắc Ninh, Ninh Bình, Hưng Yên (có Thông báo gửi kèm theo); Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các xã, phường tập trung triển khai các nhiệm vụ trọng tâm sau:

I. NHIỆM VỤ CHUNG

1. Tổ chức quán triệt đầy đủ quan điểm chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, chuyển mạnh từ tư duy “sở hữu nhà ở” sang bảo đảm “quyền có chỗ ở”, trong đó phát triển nhà ở cho thuê là một cấu phần quan trọng, lâu dài và mang tính chiến lược của chính sách nhà ở.

2. Tiếp tục tập trung triển khai kịp thời, nghiêm túc các nhiệm vụ theo chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 3690/UBND-VP4 ngày 03 tháng 6 năm 2026.

II. NHIỆM VỤ CỤ THỂ

1. Ủy ban nhân dân các xã, phường khẩn trương hoàn thành việc rà soát, thống kê nhu cầu nhà ở theo Công văn số 3690/UBND-VP4 ngày 03 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, trong đó bảo đảm rà soát đúng, đủ nhu cầu nhà ở theo từng nhóm đối tượng; xác định rõ nhu cầu nhà ở cho thuê tại các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu đô thị; đánh giá khả năng chi trả và điều kiện tiếp cận nhà ở của người dân.

2. Sở Xây dựng

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ quy hoạch tổng thể quốc gia, quy hoạch vùng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, chủ động rà soát, tham mưu lập, điều chỉnh các Quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh; trong đó xác định cụ thể vị trí, quy mô các khu vực phát triển nhà ở cho thuê;

ưu tiên vị trí gần khu công nghiệp, khu kinh tế, hành lang giao thông, khu đô thị mới; bảo đảm đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và xã hội; báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 18 tháng 6 năm 2026.

- Trong cấp phép nhà ở thương mại: Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính nghiên cứu, tham mưu, đề xuất phương án giữ lại một tỷ lệ phần trăm nhất định thuộc sở hữu Nhà nước để phát triển nhà ở cho thuê, tận dụng hạ tầng đã được đầu tư và các kết nối giao thông sẵn có; đồng thời, nghiên cứu cơ chế, chính sách thu một tỷ lệ phần trăm bằng tiền để bổ sung Quỹ nhà ở địa phương; báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 18 tháng 6 năm 2026.

- Trên cơ sở rà soát, đánh giá nhu cầu nhà ở cho thuê trên địa bàn theo từng nhóm đối tượng để tránh lệch pha cung - cầu, gây lãng phí, chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xây dựng Kế hoạch phát triển nhà ở cho thuê đến năm 2030 (gồm: Mục tiêu, chỉ tiêu cụ thể từng năm, danh mục dự án, nguồn lực, lộ trình triển khai); báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 25 tháng 6 năm 2026.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ tình hình thực tế triển khai, đề xuất các cơ chế, chính sách cụ thể về đất đai, thủ tục đầu tư, tài chính, tín dụng, quản lý vận hành; báo cáo Bộ Xây dựng và Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 18 tháng 6 năm 2026.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương tham mưu phương án thành lập hoặc kiện toàn Quỹ nhà ở địa phương theo quy định của Chính phủ và hướng dẫn của Bộ Xây dựng, Bộ Tài chính⁽¹⁾; đồng thời, tham mưu mô hình quản lý nhà ở cho thuê đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật và phù hợp tình hình thực tế; báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 12 tháng 6 năm 2026.

- Khẩn trương tham mưu để khởi công ít nhất 01 dự án nhà ở cho thuê trong tháng 6 năm 2026 theo đúng chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 3690/UBND-VP4 ngày 03 tháng 6 năm 2026.

- Tham mưu phương án triển khai các dự án nhà ở cho thuê quy mô lớn trong Quý III, Quý IV năm 2026, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 11 tháng 6 năm 2026.

3. Sở Tài chính

- Tiếp tục tập trung thực hiện nhiệm vụ Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao tại Công văn số 3690/UBND-VP4 ngày 03 tháng 6 năm 2026.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu phương án bố trí nguồn lực để vận hành Quỹ nhà ở địa phương; báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 25 tháng 6 năm 2026.

⁽¹⁾ Nghị định số 302/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết về quỹ nhà ở quốc gia và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 của Quốc hội thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; Công văn số 6320/BTC-ĐCTC ngày 18 tháng 5 năm 2026 của Bộ Tài chính về trả lời vướng mắc trong quá trình giao mục tiêu, nhiệm vụ của Quỹ nhà ở địa phương cho Quỹ đầu tư phát triển địa phương quản lý; Công văn số 6726/BXD-QLN ngày 08 tháng 5 năm 2026 của Bộ Xây dựng về việc triển khai Nghị định số 302/2025/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ.

4. Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục tập trung thực hiện nhiệm vụ Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao tại Công văn số 3690/UBND-VP4 ngày 03 tháng 6 năm 2026; chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, cập nhật quỹ đất phục vụ phát triển nhà ở cho thuê theo quy định; chủ trì hướng dẫn các thủ tục về đất đai, giải phóng mặt bằng để đẩy nhanh tiến độ tạo quỹ đất sạch phục vụ triển khai dự án nhà ở, bảo đảm quy định và đáp ứng tiến độ theo yêu cầu./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (*để báo cáo*);
- Thường trực HĐND tỉnh (*để báo cáo*);
- BTV Đảng ủy UBND tỉnh (*để báo cáo*);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Đảng ủy các xã, phường;
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP,
các PCVP và các VP2,3,5,8;
- Lưu: VT, VP4.

DAH_VP4_192.CV

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Anh Dũng